

تقرير مجلس الإدارة

المساهمون الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسرني، بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس الإدارة، أن أرحب بكم في اجتماع الجمعية العامة السنوية لشركة جلفار للهندسة والمقاولات (ش م ع ع)، كما يشرفني أن أقدم لكم التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

بيئة العمل

تظل شركتكم مستمرة في صدارتها لسوق التشييد بحصولها على بعض المشاريع المرموقة التي تم طرحها من قبل الجهات الحكومية مع وجود منافسة الحادة من الشركات المحلية والعالمية.

تبدو بيئة العمل واعدة على ضوء الإعلان عن العديد من مشاريع التنمية في القطاعات المتعلقة بالطرق، النفط والغاز، الكهرباء والمياه، الصرف الصحي وقطاعات البنية التحتية الأخرى.

جلفار على كامل الإستعداد لتنفيذ المشاريع المسندة إليها من خلال الممارسات المعمول بها في طرح المناقصات. أسست جلفار بنجاح تحالفات وعلاقات مع المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في كافة أرجاء سلطنة عمان وذلك من خلال النظم والممارسات المعمول بها بالشركة، وذلك بغرض إستخدامها في مشاريع بما يعتمد على إمكانياتها ومجالات الأعمال التي تقوم بتنفيذها. في الوقت الحالي، فإن جلفار تقوم بإسناد أعمال مناقصات من الباطن لأكثر من 20% من أنشطتها وأعمالها للمؤسسات المحلية الصغيرة والمتوسطة، وبالمثل فإن أكثر من 50% من عائد الشركة يتم إنفاقه على أنشطة التوريد بسلطنة عمان. سوف تستمر هذه الممارسة وتنمو بنمو الشركة في العديد من قطاعات التشييد. وقد ألزمت جلفار نفسها فيما يتعلق بإجها تجاه السلطنة، بتشجيع ودعم حركة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، والذي يمثل المتطلب الرئيسي للحكومة وصاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم- حفظه الله وراعاه-.

إن شركتكم واحدة من أوائل الشركات التي طبقت التعديلات الأخيرة بقانون العمل و تحسين رواتب العاملين العمانيين. سوف نستمر في إستيعاب قوى العمل المحلية التي على إستعداد للعمل في قطاع التشييد وترغب في النمو مع الشركة جنباً بجنب.

سوف تستمر جلفار في أن تلعب دوراً هاماً وحيوياً في مجال التشييد في كافة القطاعات مثل النفط والغاز، الطرق، الجسور، المطارات، أعمال البنية التحتية المدنية والبحرية، المرافق والخدمات بما يشمل التشغيل والصيانة. إن الأعمال القادمة والمتمثلة في مجمعات المباني، السكك الحديدية، ومشاريع الطرق والأنفاق سوف تكون موضع إهتمام خاص لدخول جلفار بقوة في مجال التقنيات المستقبلية والتحديث.

لقد حصلت شركتكم في الهند على العديد من مشاريع الطرق في قطاع التشييد، التمليك، التشغيل والتحويل، بعائدات واعدة. لقد أكملنا أحد المشاريع، ومشروعان تحت التنفيذ مع شركاء ومشروعان

بمفردنا. لقد أسند خلال السنة لجلفار للهندسة والمقاولات ش.م.ع. ع - عمان، مشروعان بقيمة 86 مليون ريال عماني وذلك على أساس التصميم، التشييد، التمويل، التشغيل والتحويل. وكذلك يتوقع نمو محفظة أعمالنا في دول أخرى مثل المملكة العربية السعودية. وفي ليبيا تأخذ الشركة تريثاً في بدء عملياتها.

وفي نفس الوقت فإننا ننظر إلى العراق بإهتمام كبير، ولقد بدأنا بالفعل في العديد من عمليات التسجيل ونسعى حالياً للعمل مع بعض الجهات التي حصلنا منها على تأهيل مسبق. وعموماً فإن كل من مثل هذه المشاريع سوف تكون في قطاعات البنية التحتية.

إن شركة الخليج للمعدات الثقيلة والهندسة ش.م.م ، الشركة التابعة لجلفار، والتي تعمل في مجال النقل واللوجستيات ، قد أبلت بلاءً حسناً خلال العام 2012م.

الطموح للمشاريع والخدمات ش.م.م، الشركة المملوكة كلياً لجلفار، قد بدأت الدخول في قطاع إدارة المرافق ، قطاع الطاقة المستدامة والحلول الهندسية التخصصية. هذا القطاع الذي لم يكن مستغلاً من قبل سوف يفتح المجال لشركتكم في إدارة المرافق، حلول الطاقة البديلة و حلول الطاقة الخضراء في مجمل قطاع التشييد.

نسعى من خلال جلفار الطموح للخرسانة الجاهزة ش.م.م لتوفير خرسانة جاهزة بجودة عالية للعديد من المشاريع الداخلية للشركة والمشاريع الخارجية في المدن العمانية

التشغيل

إن شركتكم استمرت في الحفاظ على وضعها كشركة المقاولات الأولى بسلطنة عمان. تفاصيل النتائج التشغيلية للشركة لعام 2012 ونظرتها المستقبلية للصناعة للعام 2013 تنعكس في تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة المدرج في التقرير السنوي للعام 2012.

ملخص أداء الشركة (بما يشمل الشركات التابعة) مبين أدناه :-

| (بالمليون ريال) | | البيان |
|-------------------|--------|--------------------------------|
| 2011 | 2012 | |
| 307.22 | 336.50 | إجمالي العائد |
| 11.83 | 17.87 | ربح من التشغيل |
| 5.26 | 9.21 | صافي الدخل بعد إستقطاع الضريبة |

التعمين

جلفار مستمرة في كونها شركة مفضلة للعمانيين الباحثين عن العمل المجدي وعلى المدى الطويل في القطاع الخاص. يمكننا في الوقت الحالي تعزيز التعمين على كافة المستويات بشباب عماني فني مؤهل يعمل في جلفار.

تسعى جلفار لتقديم خبرة مميزة للأفراد الذين يلتحقون للعمل بالشركة بحيث ينمو مستقبلهم المهني من خلال عملية تعلم مستمر وتدريب أثناء الخدمة. والجزء الكبير من ذلك يتم تحقيقه من خلال نقل خبرات ومهارات قدامى الموظفين في المجالات المماثلة. إن مركزي جلفار للتدريب في كل من صحار والحيل قد تطورا لكيانين منفصلين، على الرغم من أنهما مستمران في تدريب وتأهيل الشباب العماني للإيفاء بالتحديات النامية في مجال التشييد.

تنظيم وإدارة الشركة (الحوكمة)

تتبع الشركة مقاييس عالية فيما يتعلق بحوكمة الشركات و يشتمل التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 2012 على تقرير مفصل لحوكمة الشركة.

الصحة، السلامة والبيئة

شركتكم مستمرة في كونها مرشداً عندما يتعلق الأمر بالصحة، السلامة والبيئة. هذا بجانب التزام الشركة وقيامها بمسئولياتها الإجتماعية. إن سجل الشركة في مجال السلامة ليس له نظير وفي خلال السنوات الماضية إستمرت جهودنا في توفير بيئة آمنة لكافة العاملين سواء في المواقع أو المخيمات المختلفة.

النظرة المستقبلية

خلال العام 2012 حصلت الشركة على مشاريع بقيمة 454 مليون ريال عماني لتحتفظ بدفتر طلبيات بمبلغ 685 مليون ريال عماني في بداية هذا العام. إن مسعانا سوف يتمثل في الحفاظ على هذا المستوى لدفتر الطلبيات بينما نقوم في نفس الوقت بتطويره بطريقة مستمرة.

هنالك تفاؤل عام في مجال صناعة التشييد مع القرار الذي إتخذته الحكومة للشروع في إسناد العديد من المشاريع التي لم يتم البت فيها سابقاً وذلك في كافة القطاعات المتعلقة بالتشييد.

هنالك العديد من مشاريع الطرق الضخمة والمخطط لها للسنوات القليلة القادمة حيث أن جلفار على أهبة الإستعداد للتقدم لمناقضاتها والحصول عليها. كما تم التخطيط لأعمال مشاريع توسعة في قطاعات نقل وتوزيع الكهرباء والمياه وسوف تشكل أيضاً أحد الأسواق المستهدفة من قبل جلفار.

إن مشاريع النفط والغاز بسلطنة عمان تبدو واعدة حتى خارج عقود الخدمة. من خلال قدراتنا الهندسية والتوريد والتشييد الحالية بالشركة، فإن جلفار بدأت بالفعل في البحث عن فرص في مشاريع أعمال الهندسة والتوريد والتشييد والتي تم طرحها في مناقضات.

سوف تسعى شركتكم إلى تحقيق النمو مستدام من خلال المشاركة في العديد من المشاريع في كل من قطاعات الطرق، النفط والغاز، المياه، الصرف الصحي، وقطاعات تنمية البنية التحتية الأخرى والتي ما زالت في مرحلة تقديم المناقضات، و التي من المحتمل أن نتقدم بها

ولأغراض تقوية الميزانية العمومية للشركة ودعم نموها على المدى الطويل، فقد أوصى مجلس إدارة الشركة بزيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة، من خلال إصدار أسهم أفضلية على أساس 1.5 سهم لكل 10 أسهم مملوكة، أي 5.49 مليون سهم (أسهم حقوق أفضلية) بسعر 280 بيسة (مائتان وثمانون بيسة) للسهم، شاملةً 2 بيسة مصاريف إصدار . ونتيجة لذلك سوف يرتفع رأس المال المصدر والمدفوع من 33 مليون ريال عماني إلى 37.95 مليون ريال عماني.

شكر و عرفان

و في الختام، يشرفني وأعضاء مجلس الإدارة بأن نرفع أسمى آيات الشكر والإمتنان للمقام السامي لحضرة صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم، لتوفير الفرص للقطاعين الخاص والعام للإسهام في تنمية الاقتصاد العماني.

ويود مجلس الإدارة أيضا أن يسجل تقديره و شكره لجميع الوزارات، الهيئة العامة لسوق المال، سوق مسقط للأوراق المالية، شركة مسقط للمقاصة والإيداع ش.م.ع.م، بلدية مسقط، شرطة عمان السلطانية، شركة تنمية نفط عمان، والشركات الأخرى العاملة في قطاع النفط والغاز بسلطنة عمان، البنوك و المؤسسات المالية العاملة في عمان و الخارج التي لدينا علاقات معها، المستشارين، المقاولين من الباطن، ومقدمي الخدمات للشركة وكافة المتعاملين مع الشركة على تعاونهم الكريم ودعمهم المتواصل.

و الشكر موصول أيضا لجميع العاملين وإدارة الشركة على جهودهم المبذولة لتحسين وتعزيز العائد للشركة.

سالم بن سعيد بن حمد آل فنه العريمي
رئيس مجلس الإدارة